

# Zásady zpracování osobních údajů

(Mezi vilami Čakovice, aktualizováno: duben 2025)

---

## Kdo jsme

Správce vašich osobních údajů je SD Čakovice s.r.o., se sídlem Ukrajinská 1488/10, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 08196044, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 314577.

Zpracováváme vaše osobní údaje v souladu s nařízením GDPR a příslušnými zákony.

---

## I. Jaké osobní údaje zpracováváme a proč

### A. Kontaktní formulář a dotazy

Údaje: jméno, příjmení, e-mail, telefon, zpráva.

Účel: odpověď na vaši poptávku.

Právní základ: předmluvní jednání (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR).

Doba uchování: max. 1 rok od posledního kontaktu.

### B. Uzavření smlouvy

Údaje: jméno, kontaktní údaje, údaje o nemovitosti, účet, případně rodné číslo/OP.

Účel: uzavření a plnění smlouvy, zákonné povinnosti (účetní, daňové, AML).

Právní základ: čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) GDPR.

Doba uchování: po dobu trvání smlouvy a následně 10 let.

### C. Newslettery (obchodní sdělení)

Údaje: e-mail, jméno.

Právní základ:

- Souhlas (čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR),
- nebo oprávněný zájem u stávajících zákazníků (§ 7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb.)

Doba uchování: 3 roky od souhlasu nebo poslední aktivity.

Odhlášení: přes odkaz v e-mailu nebo na [info@mezivilami-cakovice.cz](mailto:info@mezivilami-cakovice.cz).

Zpracovatel pro rozesílání:

K rozesílání newsletterů využíváme nástroj třetí strany:

Ecomail.cz, s.r.o., IČO: 02762943, se sídlem Na Zderaze 1275/15, Praha 2.

Tento zpracovatel je smluvně vázán a dodržuje pravidla GDPR.

### D. Telefonické nabídky

Účel: nabídky, zpětná vazba.

Právní základ: oprávněný zájem (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR).

Doba uchování: do 3 let po ukončení služeb.

Možnost námitky: ano, kontaktujte nás.

### E. Fotografování na akcích

Účel: interní dokumentace, marketing a propagace.

Právní základ: oprávněný zájem (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR).

Možnost námitky: ano, kontaktujte nás nebo fotografa na místě.

## F. Kamerové záznamy

Účel: ochrana osob a majetku.

Právní základ: oprávněný zájem (čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR).

Doba uchování: max. 30 dní.

Možnost námitky: kontaktujte nás na [info@mezivilami-cakovice.cz](mailto:info@mezivilami-cakovice.cz).

## G. Cookies

Na našich stránkách používáme soubory cookies. Více informací naleznete v samostatném dokumentu Zásady používání cookies.

---

## II. Kdo má k údajům přístup

Vaše údaje mohou být zpřístupněny:

- Interním pracovníkům,
- Společnosti SCONE s.r.o. (obchodní zastoupení),
- Společnosti Ecomail.cz, s.r.o. (e-mail marketing),
- IT a marketingovým agenturám,
- Bankám a finančním institucím,
- Státním orgánům (na základě zákona),
- Jiným partnerům v souvislosti s plněním smlouvy (např. realitní kanceláře, katastr nemovitostí).

Nepředáváme osobní údaje mimo EU bez výslovného souhlasu nebo zákonné povinnosti.

---

## III. Vaše práva

Máte právo na:

- přístup, opravu a výmaz osobních údajů,
  - omezení zpracování, přenositelnost,
  - námitku proti zpracování,
  - odvolání souhlasu,
  - podání stížnosti u Úřadu pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)).
- 

## IV. Kontakt

Pokud máte dotazy nebo přání týkající se ochrany osobních údajů, kontaktujte nás na:

[info@mezivilami-cakovice.cz](mailto:info@mezivilami-cakovice.cz)